

Splietker baut neues Musterhaus in St. Vit



Erster Spatenstich mit Heinrich und Michael Splietker.

Ein Baukran im Dorfkern zeugt von aktuellen Bauaktivitäten in St. Vit. Der letzte Bauplatz an der Strombergerstr. 140 in unmittelbarer Nähe zum Vitus-Haus wird nun mit einem neuen Musterhaus der Firma Splietker bebaut.

Nach dem Abriss der ehemaligen Traditionsbäckerei der Geschwister Lohmann und dem Nachbargebäude wurde Platz für 4 Neubauten geschaffen. Im vorderen Bereich des Grundstücks an der Stromberger Straße 142 entstand bereits im Jahr 2009 ein Musterhaus nach den Plänen des Ingenieurbüros Splietker. Im hinteren Bereich sind ein Einfamilienhaus und ein Zweifamilienhaus durch Fa. Splietker errichtet worden. Einen Sonderpreis im Dorfwettbewerb 2011 „Unser Dorf hat Zukunft“ des Kreises Gütersloh erhielt das vorhandene Musterhaus für das dorfgerechte Bauen. Um das typische Ortsbild von St. Vit fortzuführen wird auch das neue Musterhaus im ähnlichen Baustil errichtet.

Die Wohnfläche des neuen Musterhauses wird ca. 153 m² betragen, verteilt auf 63 m² im Erdgeschoss, 56 m² im Obergeschoss und 34 m² im Studio.

Das neue Musterhaus wird in 3L-Haus Bauweise errichtet. Dies

bedeutet, dass das fertige Haus einen Heizwärmebedarf von unter 35 kWh/(m²a) aufweist. Dies wird durch eine kompakte Bauweise und eine besonders gute Dämmung von Außenwand, Dach und EG-Fußboden erreicht.

Eine gute Wärmedämmung ist die Grundvoraussetzung für ein Energieeffizienzhaus, aber auch bei der Haustechnik muss das Energiesparpotential genutzt werden. In Splietkers neuem Musterhaus wird deshalb eine Lüftungsanlage zur kontrollierten Wohnraumbelüftung eingesetzt. Kombiniert wird diese Technik mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe zur Bereitstellung der Heizwärme und des Warmwasserbedarfs. Ergänzt werden kann die Anlage später durch eine Photovoltaikanlage oder eine solare Unterstützung zur Warmwasser- oder Heizungsunterstützung.

Mit den Maurerarbeiten wurde jetzt begonnen, die Fertigstellung wird im Sommer erfolgen. Danach wird das neue Einfamilienhaus der Firma Splietker mindestens ein Jahr lang als Musterhaus zur Verfügung stehen in dem sich Kunden und Bauinteressenten über den aktuellen Stand der Bautechnik informieren können.

 www.splietker.de