

# Jetzt günstig umbauen oder modernisieren

Wenn ein Haus „in die Jahre“ kommt, gibt es immer etwas zu tun, sei es zum Werterhalt der Immobilie oder zur Anpassung an geänderte Bedürfnisse seiner Bewohner. Da werden Umbauten beispielsweise durch Familienzuwachs notwendig, das Dach müsste zwecks Gewinnung von Wohnraum ausgebaut werden, ein neues Bad soll Wohlfühlatmosphäre verbreiten oder behindertengerecht umgebaut werden. Eine Vielzahl von Modernisierungs- und Sanierungsprojekten, die in den letzten Jahren in Deutschland in Angriff genommen wurden, gehen allerdings auch auf gestiegene staatliche Gebote im Energiebereich zurück. Zu erwähnen sind hier beispielsweise die Energieeinsparverordnung 2009 und 2012, die Hausbesitzern Vorgaben etwa zur Auswahl der verwendeten Heiztechnik im Fall von Sanierung oder Neuinstallation machen.

So mancher Immobilienbesitzer würde gerne in seine Immobilie in-

vestieren, beispielsweise Sonnenkollektoren aufs Dach setzen, alte Fenster austauschen oder eine neue, energiesparende Heizung installieren. Vielfach ist dies jedoch eine Frage des nötigen Geldes. Kredite sind nicht immer einfach zu bekommen, eigene Ersparnisse reichen für die angedachten Umbauten und Modernisierungen oft nicht aus.

Abhilfe kann das sogenannte Turbodarlehen von Wüstenrot schaffen. Bis zu 30.000 Euro Darlehen können ohne sogenannte dingliche Sicherstellung in Anspruch genommen werden: Grundbucheintragungen sind nicht nötig, womit auch entsprechende Kosten entfallen.

Nähere Informationen dazu sind beim Verkaufsleiter Thomas Meyer von der Wüstenrot Bausparkasse AG in Oelde, Ruggestraße 2a, sowie telefonisch unter der Rufnummer 02522/937080 und im Internet unter [www.wuestenrot.de/thomas.meyer](http://www.wuestenrot.de/thomas.meyer) erhältlich.