

## Dach gut – alles gut

Erst das Dach macht das Haus zum Heim. Es schützt vor Regen und Kälte und bietet Ausbaureserven für zusätzlichen Wohnraum. Es ist bekannt, dass die Dämmung von älteren Häusern oft mangelhaft ist und so steht bei vielen Renovierungs- und Sanierungsarbeiten die Dämmung des Daches mit auf der Liste. Vieles müssen Hausbesitzer bedenken, was jedoch die wenigsten wissen ist, dass es insbesondere in Hinblick auf die eigene Versicherung wichtig ist, regelmäßig das Dach zu warten! „Kyrill“, „Xynthia“ und „Kirsten“ sind vielen noch in schlechter Erinnerung – Stürme, die jeweils im Frühjahr über Deutschland gezogen sind und dabei besonders an Dächern schwere Schäden hinterlassen haben.

“Wir rechnen durchschnittlich alle vier Jahre mit einem Orkan“, sagen Wetterexperten. Wie gut, wenn man eine Versicherung hat, die im Fall des Falles die Schäden begleicht. Auch Folgeschäden durch z.B. runterfallende Ziegel oder Dachsteine gehören zu solchen Schäden. Hauseigentümer aber unterliegen der sogenannten Verkehrssicherungspflicht und dazu gehört auch, das



Dach regelmäßig vom Profi kontrollieren zu lassen - ansonsten kann es passieren, dass die Versicherung die Schäden nicht übernimmt.

Bei lockeren Ziegeln ist schnelle Hilfe vom Fachmann gefragt. Die Kosten für die Prüfung durch den Fachmann lassen sich von der Steuer absetzen und die Rechnung gilt als Beleg für „die Erfüllung der Verkehrssicherungspflicht“.

Damit die Arbeit vernünftig erfolgt, lassen Sie nur Profis auf Ihr Dach - gerade hier gilt: Hände weg vom Heimwerken!