

Trotz wieder steigender Zinsen:

Häuser und Wohnungen sind weiter stark gefragt

„Der richtige Zeitpunkt“ für den Verkauf einer Immobilie.

Nach langer Zeit gehen die Zinsen seit einigen Monaten erstmals wieder nach oben. „Dennoch ist die Immobiliennachfrage bei uns ungebrochen“, stellt Thomas Große Daldrup fest. Denn trotz des leichten Anstiegs liegt das Zinsniveau nach Angaben des Immobilienexperten der SparkassenImmobilien GmbH in Oelde immer noch deutlich unter dem langjährigen Durchschnitt. „Die Rahmenbedingungen für den Erwerb der eigenen vier Wände sind zudem nach wie vor ideal“, so Thomas Große Daldrup. Denn neben den weiterhin extrem niedrigen Zinsen und weitgehend stabilen Immobilienpreisen machten auch die staatliche Wohn-Riester-Förderung und die gute Wirtschaftslage den Bau oder Kauf von Wohneigentum „heute leichter denn je“. „Nicht wenige Interessenten haben vor allem in Anbetracht der Unsicherheit auf dem Arbeitsmarkt zunächst gezögert, sich den Traum vom eigenen Heim zu erfüllen“, erläutert er. Da sich

die Beschäftigungslage inzwischen deutlich gebessert habe, würden sie das jetzt nachholen. Auch sei es keinesfalls ungewöhnlich, dass die Nachfrage auf dem Immobilienmarkt gerade dann zunehme, wenn die Kapitalkosten anziehen. „Dann handeln jene, die zwar längst entschlossen waren, aber noch mit weiter sinkenden Zinsen gerechnet haben“, so der Immobilienspezialist. Daher seien Häuser und Wohnungen unverändert gefragt.

Nach Feststellung von Thomas Große Daldrup sind ideale Rahmenbedingungen für den Erwerb einer Immobilie zugleich auch „genau der richtige Zeitpunkt“ für den Verkauf von Haus oder Wohnung. Er empfiehlt daher Eigentümern, die ihre Immobilie veräußern wollen, jetzt die optimalen Marktchancen zu nutzen und sich an einen seriösen und kompetenten Vermittler zu wenden. Nach Angaben von Thomas Große Daldrup sind bei der Sparkasse bereits zahlreiche solvente Interessenten vorgemerkt.